

**ДОКЛАД
НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ**

**ДО РЪКОВОДСТВОТО
НА „БРИК ГРУП“ ООД**

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „БРИК ГРУП“ ООД, включващ счетоводен баланс към 31 Декември 2007 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет е в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до издаване на одиторско мнение върху този финансов отчет; основаващо се на извършения от нас одит. С изключение на посоченото в следващия параграф нашия одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на

предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Одиторския доклад се издава за първоначален одиторски ангажимент. Финансовия отчет на компанията се одитира за първи път.

База за квалифицирано мнение

Не получихме достатъчно потвърждения от външни източници на информация за салдата по сметките на разчетите, и не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност, включително чрез прилагане на алтернативни одиторски процедури, относно достоверността на вземанията и задълженията към датата на баланса.

Квалифицирано мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, и биха могли да бъдат определени за съществени, в случай, че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност, за стойностите на разчетите, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на „БРИК ГРУП“ ООД към 31 Декември 2007 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети.

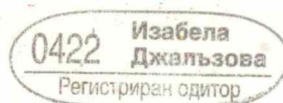
Специализирано одиторско предприятие:

„ЕВРООДИТ Би Екс“ ООД

Регистриран одитор:

ИЗАБЕЛА ДЖАЛЪЗОВА

Дата: 20.05.2008 г.



Годишен доклад за дейността
на "БРИК ГРУП" ООД, ЕИК по Булстат 131240432, гр.София, район Средец,
бул."Патриарх Евтимий" №6, ет.3 през 2007г.

"БРИК ГРУП" ООД е учредено през 2004г. и е регистрирано по ф.д. № 4564/2004г. на СГС на 22.04.2004г. Капиталът на дружеството е 5000 лева, разпределени на 100 дяла, по 50 лева всеки. Съдружници в дружеството и разпределението на дяловете е:

- Едуард Прошин- 33 дяла, на обща стойност 1650 лева
- Илдар Шавкатович Хабибулин- 34 дяла, на обща стойност 1700 лева и
- Сергей Александрович Иванов- 33 дяла, на обща стойност 1650 лева.

Дружеството се управлява и представлява от Едуард Прошин и Сергей Александрович Иванов, заедно и поотделно.

"БРИК ГРУП" ООД е бързо развиваща се предприемаческа компания, занимаваща се с реализация на инвестиционни проекти в областта на строителството на недвижими имоти от "нула" "до ключ", включително и пълното им по-нататъшно управление. Компания "БРИК ГРУП" е ориентирана към строителството на луксозни апартаменти в първокласни комплекси от затворен тип разположени на уютни и удобни за живеене и почивка места по Българското крайбрежие, основно в гр. Бяла, област Варна.

През 2006г. са завършени и към края на 2007г. почти напълно продадени първите два обекта: „Темплум Йовис“ и „Бяла Палас“.

Отличителните особености на комплексите са уникалното месторазположение, неповторима морска гледка, класическа архитектура, модерен дизайн и вложените съвременни и висококачествени строителни материали.

В настоящия момент "БРИК ГРУП" ООД е главен изпълнител по изграждането на комплекс "СИ ДРИМ КЛУБ" на фирма "СИ ДРИМ КЛУБ" ООД. Обектът е на етап довършителни работи.

Броя на лицата наети по трудов договор към 31.12.2007г. е осем.

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да възникнат специални оповестявания съгласно иискванията на СС 10.

Главна цел в дейността на фирмата, в краткосрочен план, е да завърши изцяло строителството на жилищния комплекс „Си Дрим“ в гр. Бяла, а също така предстои реализирането на два други самостоятелни проекта- изграждане на часовникова кула и ресторант- отново в гр. Бяла.

Основните рискове пред дружеството са от липсата на касова наличност при напускане на предишния управител Илдар Шавкатович Хабибулин, което е описано в годишния финансов отчет.

Дружеството няма извършени действия в областта на научноизследователската и развойната дейност.

Дружеството не е задължено да предоставя информация, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон;

Дружеството няма регистрирани клонове по търговския закон.

Дружеството не е работило с финансови инструменти по смисъла на СС 32 през 2007г.

31.03.2008г.
гр. София

Съставител:



Ръководител:

